

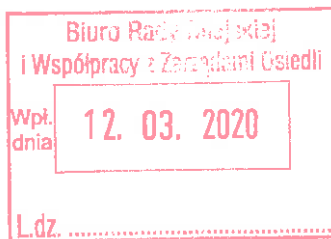
## PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49  
www.przemysl.pl [kancelaria@um.przemysl.pl](mailto:kancelaria@um.przemysl.pl)

FK.3024.54.1.2020

*D. Motew*  
12.03.20

Przemyśl, 10.03.2020 r.



**Pan**

**Maciej Kamiński**

**Wiceprzewodniczący**

**Rady Miejskiej w Przemyślu**

W odpowiedzi na interpelację/zapytanie z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie programu Mieszkanie Plus, uprzejmie informujemy, że w dalszym ciągu trwają rozmowy i uzgodnienia z Państwowym Funduszem Rozwoju Nieruchomości S.A. i od czasu udzielenia ostatniej odpowiedzi na ten temat, dnia 26 lutego br., żadne nowe ustalenia, ani nowa korespondencja w tej sprawie nie wpłynęła do tut. Urzędu.

Odpowiadając na pytanie dotyczące ostatniej korespondencji w tej sprawie (daty i adresata), to ostatnia korespondencja została wskazana w odpowiedzi z dnia 28 lutego br., zgodnie z którą, poinformowaliśmy, że ostatnia wiadomość e-mailowa miała miejsce 25 lutego br. PFR Nieruchomości S.A. poinformował nas, że nie może zająć stanowiska w przedmiotowej sprawie, że aktualnie projekt w kilku punktach nie spełnia założeń określonych w Strategii Funduszu, dlatego Spółka próbuje znaleźć alternatywne rozwiązanie, na które musi uzyskać zgody korporacyjne. Wiadomość ta została wysłana do Skarbnika Miasta, jako jednej z osób wskazanych do kontaktu w tym zakresie.

Jeżeli chodzi o przedstawienie całej korespondencji w tej sprawie, począwszy od dnia 1 stycznia 2018 r., to jest ona dostępna do wglądu, w każdym czasie, u Skarbnika Miasta w tut. Urzędzie.

W odpowiedzi na pytania dotyczące zmiany warunków umowy, czy zmiany terminu zakończenia inwestycji, to w zakresie realizacji programu Mieszkanie Plus nie została zawarta dotychczas żadna umowa, dlatego też nie możemy się odnosić do zmiany terminów wynikających z takiej umowy.

Obecnie jesteśmy w fazie negocjacji możliwości realizacji tego programu w naszym Mieście, jego formy i modelu możliwego do realizacji. W tej sprawie odbyło się już kilka spotkań i wiele



rozmów telefonicznych, prowadzona jest w tym zakresie również korespondencja e-mailowa. PFR Nieruchomości S.A. posiada wszelkie dokumenty, jakie są niezbędne do sporządzenia analiz, w tym analiz ekonomicznych, wymaganych przed podjęciem decyzji w sprawie przyjęcia właściwego modelu realizacji tego programu. Spółka dysponuje również aktualnym operatem szacunkowym nieruchomości przy ul. Bakończyckiej, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, który miał posłużyć do szczegółowych analiz modelu/formy, w jakim ta inwestycja mogłaby zostać zrealizowana w naszym Mieście. Negocjowany model realizacji tego programu, musi być odpowiedni i atrakcyjny dla takiego przedsięwzięcia, zarówno pod względem funkcjonalnym jak i finansowym i tego właśnie zakresu dotyczą prowadzone obecnie rozmowy/negocjacje z PFR Nieruchomości S.A.

Reasumując, z uwagi na brak ostatecznego stanowiska PFR Nieruchomości S.A. w kwestii możliwego modelu realizacji programu Mieszkanie Plus, nadal nie możemy udzielić konkretnej informacji czy i w jakiej formie będzie realizowany ten projekt w naszym Mieście.

Z poważaniem,

W Z. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Bogusław Świąży*  
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Adresat,
2. KRM,
3. a/a.