



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

PNW.0003.7.2020

Przemyśl, dnia 27 kwietnia 2020 roku

D. Mottek
28.04.20

Szanowny Pan
Andrzej Berestecki
Radny Rady Miejskiej w Przemyślu

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 14 kwietnia 2020 roku dotyczącej spraw związanych ze Spółką oraz wyborem nowego Prezesa PGM sp. z o. o. w Przemyślu, uprzejmie wyjaśniam:

Tiret 1) Organem uprawnionym do powołania i odwołania Prezesa Zarządu PGM sp. z o. o. w Przemyślu jest Rada Nadzorcza i to ten organ obowiązany jest do dochowania stosownych procedur związanych z powołaniem.

Tiret 2) Pan Zbigniew Czekierda w trakcie posiedzenia Rady Nadzorczej nie wskazał przeciwwskazań prawnych do powołania na stanowisko Prezesa Zarządu.

Tiret 3) Tak, w dniu 27 lutego 2020 r. została zawarta przez Radę Nadzorczą umowa z Panem Z. Czekierdą o zarządzanie Spółką – na czas pełnienia funkcji. W dniu 7 kwietnia 2020 r. Pan Czekierda został odwołany z funkcji Prezesa Zarządu (umowa o zarządzanie spółką wygasła w związku z odwołaniem co zostało potwierdzone za zgodą obu stron porozumieniem). Również w dniu 7 kwietnia 2020 r. Pan Czekierda został ponownie powołany na Prezesa Zarządu Spółki. Umowa została zawarta na czas pełnienia funkcji w Zarządzie Spółki ponownie 7 kwietnia 2020 r. i nie była aneksowana.

Tiret 4) Tak, Rada Nadzorcza odbyła posiedzenie w dniu 7 kwietnia 2020 r.

Tiret 5) Proponowany porządek obrad został wysłany do Członków Rady Nadzorczej w dniu 31 marca 2020r w formie przyjętej przez Radę Nadzorczą (e-mail). W załączeniu przedmiotowe pismo. Protokół z danego posiedzenia Rady Nadzorczej wraz z porządkiem obrad jest zatwierdzany przez Radę Nadzorczą na następnym posiedzeniu. Dopiero wówczas jest przedkładany Zgromadzeniu Wspólników. Aktualnie Rada Nadzorcza nie dostarczyła do Urzędu protokołu z ostatniego posiedzenia.

Tiret 6) W dniu 15 kwietnia 2020 r. zostały uaktualnione informacje na stronie Urzędu Miejskiego dotyczące aktualnych składów Zarządów spółek komunalnych w Przemyślu. Sytuacja powyższa spowodowana jest aktualnym stanem epidemii i tym, że część pracowników tutaj. Urzędu pracuje zdalnie, stąd sprawy są załatwiane w zależności od ich pilności.

Tiret 7) Prezes Witold Filipek był powołany na czas oznaczony – do czasu wyboru nowego Prezesa Spółki.

Tiret 8) Pan Witold Filipek nie pracuje w PGM sp. z o. o. w Przemysłu. W dniu 27.02.2020 r. Pan Witold Filipek został odwołany z funkcji Prezesa Zarządu. Umowa o zarządzanie została mu wypowiedziana w dniu 28.02.2020r. z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – i wygasła z dniem 31.03.2020r.

Tiret 9) Tak została rozwiązana z Panem Filipkiem umowa o świadczenie usług zarządzania po jego odwołaniu z funkcji Prezesa Zarządu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia (§ 8 ust. 3 umowy o zarządzanie). W załączeniu przedkładam kopię Uchwały Rady Nadzorczej Nr 42/2020 z dnia 27.02.2020r. oraz wypowiedzenie umowy o zarządzanie.

Tiret 10) Nie.

Tiret 11) Tak. Od dnia 01.01.2018r. wszyscy członkowie zarządu PGM mieli ze spółką zawarte umowy o zarządzanie. Pierwotnie wzór umowy został ustalony Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 12.06.2017r. nr 14/2017 w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki oraz członków Rady Nadzorczej. Uchwałą nr 3/2019 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przemysłu z dnia 8 maja 2019r. w sprawie zmiany Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 12.06.2017r. nr 14/2017 w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki oraz członków Rady Nadzorczej z późn. zm. ustanowiło w Spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. nowy wzór „Umowy o świadczenie usług zarządzania” z Członkami Zarządu Spółki. Aktualne – zmienione w 2019r. umowy o zarządzanie zostały zawarte zarówno z Panem W. Filipkiem, jak i Z. Czekerdą.

Tiret 12) W załączeniu przedkładam rozliczenie okresu za styczeń - marzec 2020 r. w kontekście planu finansowego na cały rok 2020 oraz stopień realizacji poszczególnych pozycji planu finansowego procentowo za pierwszy kwartał 2020 r.

Tiret 13) Sprawozdanie finansowe Spółki za 2019 r. podpisał Prezes Zarządu Zbigniew Czekerda.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) A/a.



Grzegorz Górski <grzegorz@gorskiszetela.pl>

Zwołanie posiedzenia RN PGM 07.04.2020

Grzegorz Górski <grzegorz@gorskiszetela.pl>

31 marca 2020 22:38

Do: ekałnicka <ekałnicka@poczta.onet.pl>, gpiestrak <gpiestrak@o2.pl>, "zarząd pgmprzemysl.home.pl" <zarząd@pgmprzemysl.home.pl>, Bogusław Świeży <b.swiezy@um.przemysl.pl>

Szanowna Pani Ewa Kałnicka, Szanowny Pan Grzegorz Piestrak,

Rada Nadzorcza PGM sp. z o.o.

Na podstawie § 6 ust. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przemysłu oraz zgodnie z ustaleniami telefonicznymi

Zwołuję posiedzenie Rady Nadzorczej na 07-04-2020r. (wtorek) na godzinę 10:30 w siedzibie PGM sp. z o.o., ul. Kopernika 58,

Planowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
4. Zapoznanie się z dokumentami, które wpłynęły do Rady Nadzorczej od daty ostatniego posiedzenia, w tym pismami, wnioskami i uchwałami Zarządu Spółki.
5. Omówienie bieżącej sytuacji finansowo – organizacyjnej Spółki, w tym prezentacja przez Zarząd wyników finansowych za 2019r. oraz styczeń- luty 2020.
6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołania i powołania zarządu oraz ustalenia liczebności zarządu.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej.
8. Zakończenie obrad.

Oczywiście na posiedzenie Rady Nadzorczej **zapraszam Pana Prezesa Zarządu** i proszę o przygotowanie wszystkich materiałów, o które dotychczas prosiła Rada Nadzorcza, w tym w szczególności:

- 1) Pisemnych wyjaśnień w sprawie o której pisałem w wiadomości z 11 marca 2020 a dotyczącej otrzymanego pisma od Prezydenta Miasta Przemysła.
- 2) Aktualizację niezakończonych spraw sądowych, w których Spółka jest stroną.
- 3) Aktualizację zestawienia rachunku zysków i strat w **ujęciu kasowym** w rozbiciu na kolejne miesiące 2019 i 2020.

tak, aby Rada Nadzorcza mogła zrealizować punkt 4 i 5 porządku obrad oraz przesłania tych dokumentów w formie elektronicznej do Członków Rady Nadzorczej możliwie jak najszybciej, lecz nie później niż do dnia **06.04.2020r.**Pozdrawiam serdecznie/Kind regards
Grzegorz Górski

2el. do pyt. 9

Przemyśl, dnia 28 lutego 2020 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Spółka z o.o.
37-700 Przemyśl, ul. Kopernika 58
tel. 16 678-66-37, 34-16
650069592

Sz. P. Witold Filipek
ul. Słowackiego 77
37-700 Przemyśl

Zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu informuje, iż w związku z podjęciem przez Radę Nadzorczą Spółki uchwały nr 42/2020 z dnia 27 lutego 2020 r., w której odwołano Pana z funkcji Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu oraz wypowiedzeniem umowy o świadczenie usług zarządzania z dnia 15 lipca 2019 r. na podstawie § 8 ust. 1, 3 i 7 z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia, został Pan zwolniony z obowiązku świadczenia usług do dnia 31 marca 2020 r., kiedy to upłynie wskazany termin wypowiedzenia.

~~PREZES ZARZĄDU~~
mgr inż. Zbigniew Cholewicki

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

7-51, 28.02.2020



UCHWAŁA Nr 42/2020

z dnia 27 lutego 2020 r.

Rady Nadzorczej Spółki, działającej pod firmą — Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. (dalej: PGM sp. z o.o.)

w sprawie odwołania Prezesa Zarządu Spółki- Pana Witolda Filipka,

Rada Nadzorcza w składzie:

1. Grzegorz Górski - Przewodniczący,
2. Ewa Kalnicka - Z-ca Przewodniczącego,
3. Grzegorz Piestrak- Sekretarz,

zebrana w siedzibie Spółki, w dniu 27 lutego 2020 r., na podstawie § 10 pkt. 6 Regulaminu Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, § 17 pkt. 6 Aktu Założycielskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

po rozpatrzeniu, w trybie art. 222 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych, uchwala co następuje:

§1

Rada Nadzorcza Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemyślu, **postanawia odwołać** Prezesa Zarządu Spółki **Pana Witolda Filipka.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało ²

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało ¹

Wstrzymało się od głosu ⁰

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z o.o. w Przemyślu

mgr Grzegorz Górski

Załącznik do Pjkt. 12

4/13

PLAN FINANSOWY NA 2020 r.

dane w tys. zł

dane w %

PLANOWANE PRZYCHODY 2020**UMOWA GMINA I MEDIA**

	sty. 20	lut. 20	mar. 20	razem		
1 najem lok. mieszkalnych	5 590	399	398	397	1 194	21%
2 najem lok. użytkowych	2 260	186	176	180	542	24%
3 opłaty za media	2 592	206	244	236	686	26%
razem przychody z nieruchomości GMP	10 442	791	818	813	2 422	23%

SPRZEDAŻ USŁUG

4 sprzed. usług - wspólnoty	1 296	107	106	108	321	25%
5 sprzed. usług różnych w tym usługi sprzątania, usługi zieleni i usług budowlanych	4 280	217	210	227	654	15%
a) usługi sprzątania	820	73	73	77	223	27%
b) usługi utrzymania zieleni i inne	660	44	45	60	149	23%
c) usługi budowlane i konserwacji	2 800	100	92	81	273	10%
d) inne				9	9	
razem przychody z usług różnych	5 576	324	316	335	975	17%
PLANOWANE PRZYCHODY RAZEM	16 018	1 115	1 134	1 148	3 397	21%

PLANOWANE KOSZTY DZIAŁALNOŚCI

1 amortyzacja	185	14	8	9	31	17%
2 zużycie materiałów	3 020	239	281	306	826	27%
3 usługi obce	4 950	438	449	324	1 211	24%
a) opłaty na koszty eksploatacji części gminnej w budynkach wspólnot	1 200	100	100	100	300	25%
b) fundusz remontowy WW	1 920	157	158	46	361	19%
c) pozostałe	1 830	181	191	178	550	30%
4 podatki i opłaty	370	26	29	56	112	30%
5 wynagrodzenia	5 896	769	413	408	1 590	27%
a) wynagrodzenia	5 170	395	383	378	1 556	22%
b) nagroda roczna	360	360			360	
c) nagrody jubileuszowe	218	8	21	26	55	25%
d) odprawy emerytalne	58	0	0		0	0%
e) pozostałe	90	6	9	4	19	21%
6 ubezp. społecz. i narzuty na wynagrodzenia	1 400	78	74	71	223	16%
zfss	208	208			208	
7 pozostałe koszty	112	8	4	1	13	12%
PLANOWANE KOSZTY RAZEM	15 933	1 780	1 258	1 175	4 714	26%

PLANOWANY DOCHÓD BRUTTO

8 przychody operacyjne	450	41	9	79	129	29%
9 koszty operacyjne	550	51	1	27	79	14%
10 przychody finansowe	100	21	6	27	54	54%
11 koszty finansowe	0	0	0	0	0	
12 k.wł. sprzed. materiałów	0	0			0	
13 koszt wyt. na własne potrzeby	0	0			0	
14 zmiana stanu produktów	0	495	-47	-26	422	
PLANOWANY DOCHÓD NETTO	85	-159	-157	26	-191	

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zdzisław Ciolek

PRZEDSIĘWZIENIE GOSPODARKI MIESZKANOWEJ

Spółka z o.o.

37-700 Przemysł, ul. Kopernika 58

tel. 16 878-86-37, 34-16

650089592

577