

INTERPELACJA/ ZAPYTANIE RADNEGO

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Przemyślu

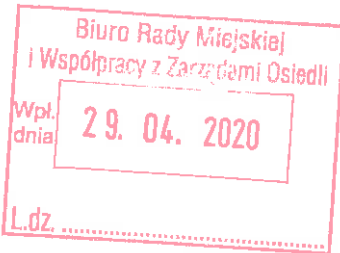
**Maciej Kamiński**

**Klub - Prawo i Sprawiedliwość**



Przemyśl, dnia 23.04.2020

*D. Malter*  
30.04.2020



Sz. Pan **Wojciech Bakun**

**Prezydent Miasta Przemyśla**

za pośrednictwem

**Przewodniczącego Rady Miejskiej w Przemyślu**

## 1. TREŚĆ INTERPELACJI / ZAPYTANIA

(przedstawienie stanu faktycznego):

Panie Prezydencie, w związku z epidemią oraz wynikającymi z tego tytułu problemami gospodarczymi w Przemyślu, gdzie wiele osób z dnia na dzień musiało zaprzestać prowadzenia działalności gospodarczej, a wielu pracowników firm przestało otrzymywać wynagrodzenie, lub zostało ono im zmniejszone, zwracam się z prośbą o rozważenie zmiany Pana zarządzenia nr 11/2020 z dnia 17 stycznia 2020 w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl oraz stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne nie wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl, a wynajmowane przez Gminę od właścicieli lokali lub budynków tj. osób fizycznych lub prawnych w związku z realizacją inwestycji niezbędnych dla Gminy Miejskiej Przemyśl - wprowadzającego podwyżkę czynszu o ok. 15% dla lokatorów zamieszkujących zasoby komunalne administrowane przez PGM Przemyśl.

W opinii mieszkańców, to dla nich duże obciążenie finansowe, a zaproponowane stawki są bardzo wysokie szczególnie teraz, kiedy wiele osób ma po prostu problemy finansowe.

Dlatego też, proszę w imieniu osób, które się do mnie zgłosiły o anulowanie zarządzenia lub też odroczenie go w czasie do momentu, kiedy sytuacja ustabilizuje się.

Zmiana w/w stawek czynszowych wchodzi w życie niebawem, bo 1 maja 2020 r. Odstąpienie przez Pana Prezydenta od powyższego - wymagałoby tylko podpisania odpowiedniego zarządzenia. Dodatkowo byłoby to z korzyścią dla wielu mieszkańców miasta Przemyśla, szczególnie tych najmniej zamożnych.

Jednocześnie proszę o informację, czy mieszkańcy korzystają, będą mogli skorzystać z Rządowej Tarczy Antykryzysowej, która wprowadza istotne zmiany dotyczące umów najmu? Jeśli tak to, czy Urząd Miejski informował o takiej możliwości? Mianowicie chodzi o następujące przepisy w tym zakresie, kiedy to właściciel wypowiedział najemcy wysokość czynszu lub wypowiedział mu umowę najmu przed dniem 1 kwietnia 2020 r., a termin wypowiedzenia upływa pomiędzy 2 kwietnia, a 29 czerwca 2020 r.

Wobec powyższego lokatorzy są chronieni w przypadku kiedy najemca wyśle właścicielowi odpowiednią wiadomość np. sms, to termin wypowiedzenia umowy lub wysokości czynszu zostanie przedłużony do końca czerwca. W takim przypadku najemca będzie mógł do 30 czerwca korzystać z lokalu na dotychczasowych zasadach.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Biuro Rady Miejskiej | Współpracy z ZO.
3. A.a.

  
.....