

RIF.0003.10.2020

DM
15.06.2020



**Pan
Andrzej Berestecki**
Radny Rady Miasta Przemyśla
Klub „Prawo i Sprawiedliwość”

W odpowiedzi na Pana INTERPELACJĘ z dnia 01.06.2020r. w sprawie wzmożenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu pozyskanego od Polskich Kolei Państwowych przy ul. Czarnieckiego w Przemyślu, uprzejmie informuję:

Po przejęciu terenu działki nr 530/14 w obr.207 w Przemyślu od Polskich Kolei Państwowych, Gmina Miejska Przemyśl sporządziła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – „Śródmieście I”. Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr 177/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 października 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I” (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 grudnia 2017r. poz. 4180) , teren o powierzchni 1,89 ha, w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem U/KP, przeznacza się na cele zabudowy usługowo-handlowej z parkingiem ogólnodostępnym. W obszarze tym: dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, usług związanych z obsługą turystyki oraz pod lokalizację parkingu ogólnodostępnego naziemnego lub wielopoziomowego, w tym podziemnego.

Gmina Miejska Przemyśl poza obowiązującym MPZP „Śródmieście I”, nie ma przygotowanej dokumentacji projektowej ani zaplanowanych środków finansowych w budżecie Miasta na ten cel. W chwili obecnej nie ma też możliwości pozyskania środków zewnętrznych na budowę parkingów. Jednocześnie zdając sobie sprawę z ogromnych potrzeb w tym zakresie, rozpatrywać można kilka wariantów dot. realizacji ogólnodostępnego parkingu na dz. Nr 530/14 w obr.207 .

Pozyskanie inwestora prywatnego w tym w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego będzie wiązało się z koniecznością utworzenia parkingu płatnego. Budowa w przedmiotowej lokalizacji parkingu i innych obiektów w formule PPP ze względu na ryzyko związane z popytem, będzie wymagała dopłat dla partnera prywatnego ze strony Miasta.

Ze względu na brak możliwości realizacji inwestycji w całości zgodnie z MPZP „Śródmieście I”, rozważane mogą być następujące formy przygotowania inwestycji do realizacji:

- wariant I: opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej racjonalizującej etapową realizację zadania wraz z opracowaniem Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), umożliwiającego ogłoszenie przetargu nieograniczonego na budowę I etapu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego parking podziemny lub naziemny dostosowany do potrzeb w tym zakresie, po zabezpieczeniu stosownych środków finansowych, lub;
- wariant II: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej umożliwiającej ogłoszenie przetargu nieograniczonego na budowę parkingu dostosowanego do potrzeb i po zabezpieczeniu środków finansowych.

Niezależnie od wybranej formuły zagospodarowania w/w obszaru ze względu na położenie w Strefie Ochrony Konserwatorskiej „C” – Układu Urbanistycznego Miasta Przemyśla, przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędne będzie m.in. uzyskanie zezwolenia udzielonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z)S w Przemyślu.

Informuję jednocześnie, że Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu dokonał analizy możliwości wykonania 77 miejsc parkingowych na omawianym terenie (bez zabudowy kubaturowej) i koszt budowy oszacowany został na kwotę ok. 500 000,00 zł/brutto. Realizacja tego zakresu byłaby możliwa po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych w budżecie gminy na ten cel.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Otrzymują:

① Adresat

2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli - w/m
3. A/a