

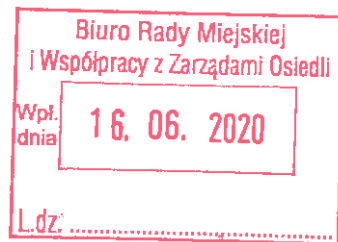


PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

GL.7132.32.2020.AS9

Przemyśl, dnia 15 czerwca 2020 r.



Pan
Bartłomiej Barczak
Radny Rady Miejskiej w Przemyślu

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przeprowadzenia kontroli budynku przy ul. Wysockiego 24 w Przemyślu, pozostającego w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Przemyślu, informuję i wyjaśniam jak poniżej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny powstał w wyniku przebudowy i adaptacji budynku byłego szpitala. Decyzja nr 292/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. zawierała zgodę na przebudowę z nadbudową byłego budynku szpitala, zmiany konstrukcji dachu, zmiany elewacji budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania ww. budynku na budynek mieszkalny. Roboty adaptacyjne wykonywane były w czasie od marca 2006 r. do lipca 2007 r., natomiast pozwolenie na użytkowanie powstałego po przebudowie budynku mieszkalnego, wydane zostało w dniu 14 września 2007 r.

Przeznaczenie i program użytkowy w dokumentacji adaptacji budynku, ze względów oszczędnościowych, przewidywał pozostawienie w piwnicy tylko funkcji pomocniczych i magazynowych. Pomieszczenia gospodarcze (komórki lokatorskie) zostały przeniesione na poszczególne kondygnacje budynku, a wózkownia na parter. W ten sposób dodatkowo zostały wykorzystane powierzchnie komunikacyjne. W piwnicach zostały jedynie rozprowadzone poziomy do pionów instalacji wod – kan, gazu i elektryczne. Dostęp do tej kondygnacji jest całkowicie zamknięty, za wyjątkiem odpowiednich służb technicznych. Dodatkowo w pomieszczeniu piwnicznym zlikwidowano okienka piwniczne, zastępując je kratkami wentylacyjnymi. Zgodnie z zaleceniami wynikającymi z obliczeń cieplnych, wykonano izolację termiczną stropu nad piwnicami o grubości 8 cm.

W dniu 30 stycznia 2020 r. pracownicy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla, przeprowadzili kontrolę dotyczącą utrzymania rzeczzonego budynku mieszkalnego. W trakcie kontroli stwierdzono m.in. zacieki i ślady zawilgocenia ścian, sufitów i podłóg w części piwnic pod podjazdem usytuowanym przed elewacją frontową budynku, tj. od strony ulicy Wysockiego. W protokole pokontrolnym zobowiązano właściciela budynku do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. W miesiącu kwietniu br. dokonano naprawy



obróbek blacharskich cokołu podjazdu oraz usunięto i uzupełniono odpatrzenia tynku na ścianie zewnętrznej podjazdu.

W miesiącu czerwcu TBS Sp. z o. o. w Przemyślu planuje zainstalowanie w pomieszczeniach piwnicznych dodatkowej instalacji wentylacji mechanicznej, co powinno spowodować wyeliminowanie nadmiernej wilgoci w piwnicy.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli w/m
- 3) a/a