

288.

INTERPELACJA RADNEGO

Przemysł, dnia 22.10.2020r.

Hu
26.10.2020
J

Andrzej Berestecki

Radny Rady Miejskiej w Przemysłu

Klub „Prawo i Sprawiedliwość”



KRM
23.10.2020
Z

Pan Wojciech Bakun

Prezydent Miasta Przemysła

za pośrednictwem

Pana Macieja Kamińskiego

**Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Przemysłu**



1. TREŚĆ INTERPELACJI (przedstawienie stanu faktycznego):

Podczas moich ostatnich kontaktów z mieszkańcami naszego miasta pytano mnie o sprawy związane z stanem technicznym mienia komunalnego szczególnie o okresowe przeglądy techniczne budynków. Na niektóre pytania nie umiałem odpowiedzieć dlatego zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o udzielenie informacji dotyczących stanu faktycznego.

Jak wiemy obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektów budowlanych, wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane (art. 62) jest poddawanie przedmiotowych obiektów kontroli okresowej polegającej na dokonaniu tzw. przeglądów technicznych, (które można podzielić na techniczne roczne i 5 letnie), elektrycznych (raz na co najmniej 5 lat), gazowych i kominiarskich (w obydwu przypadkach co najmniej raz na rok).

Skoro zarządcą budynków komunalnych należących do Gminy Miejskiej Przemysł jest Spółka komunalna PGM Przemysł zachodzi uzasadniona potrzeba sprawdzenia czy w/w należycie wypełnia powierzone jej zadania. Podobnie rzecz się ma z jej pozostałymi klientami tj. Wspólnotami Mieszkaniowymi (wśród których wciąż w wielu przypadkach udziały właścicielskie posiada wspomniana Gmina Miejska Przemysł).

Z posiadanej przeze mnie wiedzy wynika, że administrowane przez PGM Wspólnoty Mieszkaniowe zleciły w 2020r. tej miejskiej Spółce wykonanie obowiązkowych kontroli okresowych należących do nich nieruchomości (odpłatnie). Podobnie rzecz się ma z budynkami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł, która w umowie o administrowanie zawartej z PGM wiele lat temu - taki obowiązek również tej Spółce zleciła do wykonywania corocznie.

W związku z powyższym proszę o powyższe informacje i sporządzenie wykazu wszystkich administrowanych przez PGM nieruchomości budynkowych z uwzględnieniem daty sporządzenia ostatniej kontroli okresowej z podziałem na typy.

Dla ułatwienia przedstawiam wzór tabeli i podsumowania wg, których proszę o przedstawienie wnioskowanego zestawienia:

LP	Adres budynku	Data ostatniej aktualnej kontroli okresowej z podziałem na kontrolę:				
		Roczną techniczną	5 letnią techniczną	5 letnią elektryczną	Roczną gazową	Roczną kominiarską

Podsumowanie:

1. Liczba budynków ogółem posiadająca aktualny przegląd techniczny roczny:
Liczba budynków ogółem bez aktualnego przeglądu technicznego rocznego:
2. Liczba budynków ogółem posiadająca aktualny przegląd 5 letni techniczny:
Liczba budynków ogółem bez aktualnego przeglądu 5 letniego technicznego:
3. Liczba budynków ogółem posiadająca aktualny przegląd 5 letni elektryczny:
Liczba budynków ogółem bez aktualnego przeglądu 5 letniego elektrycznego:
4. Liczba budynków ogółem posiadająca aktualny przegląd gazowy roczny:
Liczba budynków ogółem bez aktualnego przeglądu gazowego rocznego:
5. Liczba budynków ogółem posiadająca aktualny przegląd kominiarski roczny:
Liczba budynków ogółem bez aktualnego przeglądu kominiarskiego rocznego:

Końcowo proszę o podanie informacji o tym, czy PGM posiadał na 2020r. wewnętrzny harmonogram wykonywania w/w przeglądów oraz czy był on nadzorowany przez kierownictwo Spółki?

2. UZASADNIENIE ZNACZENIA SPRAWY DLA MIASTA ORAZ MIESZKAŃCÓW:

W moim przekonaniu są to sprawy ważne dla bezpieczeństwa mieszkańców wymienionych obiektów oraz funkcjonowania Gminy Miejskiej Przemysł. Znając odpowiedzi na powyższe pytania będę mógł zaprezentować je mieszkańcom naszego miasta unikając nieporozumień i przekłamań.

3. ZAŁĄCZNIKI: brak

Z poważaniem

Andrzej Berestecki

Radny Rady Miejskiej w Przemysłu

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Kancelaria Rady Miejskiej i Współpracy z ZO.
3. A.a.