



Dy
20.11.2020
SJ

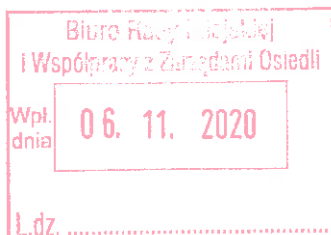
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, dnia 4 listopada 2020 r.

GL.7021.63.2020.AS9



Pan
Andrzej Berestecki
Radny Rady Miejskiej
w Przemyślu

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w piśmie z 22.10.2020 r. w sprawie udzielenia informacji na temat wykonywania okresowych przeglądów technicznych budynków komunalnych administrowanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu, w załączeniu przekazuję pisemną informację przedłożoną przez Zarząd Spółki.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli w/m
3. a/a

Kancelaria Urząd Miejski w Przemyślu

Od: PGM Spółka z o.o. <pgm@pgmprzemysl.pl>
Wysłano: 3 listopada 2020 12:43
Do: kancelaria@um.przemysl.pl; gl@um.przemysl.pl
Temat: Interpelacja -A Berestecki
Załączniki: INTERPELACJA-A.Berestecki.pdf

61.4027.03.2020.AS
URZĄD MIEJSKI
KANCELARIA GŁÓWNA
03.11.2020
58330.2020

URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Lokalowej
Wpłynęło 03.11.2020
Nr 199
Podpis [signature]

Dzień dobry,
W załączeniu przekazuję odpowiedź na interpelację
Radnego Pana Andrzeja Beresteckiego w sprawie kontroli
okresowych budynków administrowanych przez PGM Spółka z.o.o.
z poważaniem
Małgorzata Srogi-sekretariat PGM Spółka z.o.o.



tel: 16 678 34 16,
adres: 37-700 Przemyśl, ul. Kopernika 58,
NIP: 7950008244, REGON: 650069592, KRS: 0000172080

tel.: 16 678 34 16

Wewnętrzne numery telefonów:

Dział Techniczny:
131, 134, 135,

Dział Czyszczywy:
111, 151, 152,

Dział Finansowo-
Księgowy:
113, 120, 126,

Dział Ogólno-
Organizacyjny:
118, 121, 122,

Zakład Remontowo-
Budowlany:
137, 144,

Dział Transportu
i Zaopatrzenia:
123, 143,

Dział Wspólnot
Mieszkaniowych:
147, 148, 153, 154,

Dział Windykacji:
145, 146,

ADM Centrum:
16 678 59 45
16 678 61 46

ADM Miasto:
16 678 53 30
16 670 61 50

ADM Zasanie:
16 670 10 04
16 670 51 99

Oferujemy usługi:

- zarządzanie nieruchomościami
- roboty remontowo-budowlane
- przedmiary i obmiary robót
- remonty i rewitalizacja architektury
- pielęgnacja i konserwacja zieleni
- budownictwo mieszkaniowe
- usługi transportowe
- wypożyczanie sprzętu

Posiadamy certyfikat jakości:



Prezydent Miasta Przemyśla
Pan
Wojciech Bakun
ul. Rynek 1
37-700 Przemyśl

dotyczy: interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Przemyślu, Pana Andrzeja Beresteckiego w sprawie kontroli okresowych budynków administrowanych i zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22.10.2020 r. Radnego Rady Miejskiej w Przemyślu, Pana Andrzeja Beresteckiego w sprawie kontroli okresowych budynków administrowanych i zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu informuję, że:

- kontrole wykonywane są zgodnie z Art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- nie wszystkie kontrole zlecane są naszej Spółce,
- protokoły z kontroli budynków, zgodnie z Art. 64 ww. Ustawy, dołączone są do ksiąg obiektów budowlanych, znajdujących się w siedzibach poszczególnych administracji i są dostępne do wglądu dla każdego z właścicieli budynku,
- każda z trzech administracji wykonuje, zleca i pilnuje przeprowadzania kontroli okresowych budynków, zgodnie z harmonogramem,
- prawidłowa realizacja zadania nadzorowana jest przez Zarząd Spółki,
- kontrole okresowe budynków przeprowadza się, w zależności od rodzaju, raz w roku lub raz na 5 lat, dlatego też wszystkie zaplanowane na rok 2020 kontrole zostaną zrealizowane do dnia 31.12.2020 r.
- w związku z powyższym wszystkie budynki administrowane i zarządzane przez naszą Spółkę posiadają aktualne protokoły z kontroli okresowych,
- wszystkie kategorie umów ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, z zakresu szeroko pojmowanych usług, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.). W ocenie Spółki, przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu
ul. Kopernika 58, 37 - 700 Przemyśl
tel. 16 678-34-16 / 16 678-66-39
fax 16 678-23-25 wew. 150

NIP: 795-000-82-44 KRS: 0000172080

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 906.000,00 zł

zachowania ich poufności. Zatem tajemnicą przedsiębiorstwa objęte są także przedmiotowe umowy. Dotyczy to zarówno danych indywidualizujących podmioty, z którymi umowy te były zawierane, faktu zawarcia takich umów, jak również ich szczegółowych warunków. Zwłaszcza że informacje te nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej, a staraniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemysłu, wszystkie te informacje zachowywane są w poufności. Zważywszy na przywołaną tajemnicę przedsiębiorstwa, Spółka nie widzi możliwości ujawnienia nazw podmiotów, z którymi były zawierane umowy, przedmiotu tych umów oraz wydatkowanych kwot. Udostępnienie tych informacji naruszałoby nie tylko tajemnicę przedsiębiorstwa, ale także kontrahentów, z którymi te umowy były zawierane, co mogłoby wiązać się z kolei z powstaniem szkody po stronie wszystkich tych podmiotów.

- poniżej przedstawiamy ilościowy wykaz kontroli okresowych budynków w roku 2020:

Ilość budynków i kontrole okresowe / ADM			ADM Centrum	ADM Miasto	ADM Zasanie	Razem	
Ilość budynków	wszystkich:		166	182	112	460	
	z instalacją gazową:		61	75	60	196	
kontrole okresowe	stanu technicznego budynku (budowlane)	roczne	wykonane:	95	59	39	193
			do wykonania:	22	50	35	107
		5-letnie	wykonane:	41	33	32	106
			do wykonania:	8	40	6	54
	przewodów kominowych	roczne	wykonane:	36	100	112	248
			do wykonania:	130	82	0	212
	instalacji gazowych	roczne	wykonane:	34	73	5	112
			do wykonania:	27	2	55	84
	instalacji elektrycznych	5-letnie	wykonane:	58	50	0	108
			do wykonania:	1	19	26	46

- z uwagi na panującą epidemię, przez kilka miesięcy, kontrole okresowe były wstrzymane,
- spora część kontroli wskazana w tabeli jako „do wykonania” została już przeprowadzona, natomiast obecnie opracowywane są protokoły z tych kontroli.

Z poważaniem

Otrzymują:

- Adresat.
- A/a.

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
mgr inż. Zdzisław Ciekierda