

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY:

- 1) Kredyt uruchomiony będzie w transzach do łącznej wysokości nie przekraczającej kwoty 5.500.000 PLN i wykorzystany od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020r. Wysokość i termin uruchomienia kredytu dostosowany będzie do potrzeb Zamawiającego. Określenie wartości wypłat transz kredytu oraz termin postawienia ich do dyspozycji Zamawiającego, następować będzie poprzez złożenie przez Zamawiającego zapotrzebowania na środki, najpóźniej do godz. 15.00 na 2 dni robocze przez planowanym uruchomieniem transzy kredytu. Dyspozycje uruchomienia transz będą składane na wzorze określonym przez Bank. Dyspozycje uruchomienia transz kredytu będą przesyłane w formie elektronicznej (mail lub home banking) z zachowaniem terminu uruchomienia transzy. Natomiast oryginał zostanie niezwłocznie dostarczony do Banku. Dostarczenie oryginału nie może determinować uruchomienia transzy kredytu.
- 2) Kredyt do wysokości 5.500.000 PLN przeznaczony będzie na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, w związku z ubytkiem w dochodach miasta Przemysła, będącym skutkiem COVID-19.
- 3) Okres karencji w spłacie kapitału do maja 2022 r.
- 4) Okres spłaty kredytu – od dnia 31 maja 2022 r. do 30 września 2025 r.
- 5) Spłata rat kredytu:

I rata	w wysokości 250.000,00 zł dnia 31 maja 2022 r.
II rata	w wysokości 250.000,00 zł dnia 30 czerwca 2022 r.
III rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 31 lipca 2022 r.
IV rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 31 sierpnia 2022 r.
V rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 30 września 2022 r.
VI rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 31 października 2022 r.
VII rata	w wysokości 250.000,00 zł dnia 28 lutego 2023 r.
VIII rata	w wysokości 250.000,00 zł dnia 31 marca 2023 r.
IX rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 30 kwietnia 2023 r.
X rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 31 maja 2023 r.
XI rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 31 września 2023 r.
XII rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 31 października 2023 r.
XIII rata	w wysokości 250.000,00 zł dnia 31 stycznia 2024 r.
XIV rata	w wysokości 250.000,00 zł dnia 29 lutego 2024 r.
XV rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 31 marca 2024 r.
XVI rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 30 kwietnia 2024 r.
XVII rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 31 października 2024 r.
XVIII rata	w wysokości 200.000,00 zł dnia 30 listopada 2024 r.
XIX rata	w wysokości 320.000,00 zł dnia 31 stycznia 2025 r.
XX rata	w wysokości 320.000,00 zł dnia 28 lutego 2025 r.
XXI rata	w wysokości 320.000,00 zł dnia 31 marca 2025 r.
XXII rata	w wysokości 320.000,00 zł dnia 31 sierpnia 2025 r.
XXIII rata	w wysokości 320.000,00 zł dnia 30 września 2025 r.
- 6) Spłata odsetek w okresach miesięcznych (zwanymi okresami obrachunkowymi) od faktycznego zadłużenia. Oprocentowanie kredytu ustalane na podstawie stawki bazowej WIBOR 1M, notowanej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu obrachunkowego, powiększonej o niezmienną marżę banku. Odsetki naliczane i płatne będą na ostatni dzień każdego miesiąca. Odsetki liczone będą w oparciu o rzeczywiste saldo zadłużenia według formuły: $\text{odsetki} = \text{saldo kredytu} \times \text{łączne oprocentowanie} \times \text{rzeczywista liczba dni w okresie obrachunkowym} / 365$ lub 366 dni w roku.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu bez dodatkowych kosztów i bez podania przyczyny, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej spłaty, co najmniej na 2 dni przed planowaną wcześniejszą spłatą.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości niewykorzystania części kredytu bez podania przyczyny i bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek opłat, co będzie prowadziło do zmniejszenia wysokości rat kapitałowych odpowiednio do wykorzystanego kredytu. Niewykorzystana część kredytu zostanie zaliczona w poczet spłat ostatnich rat kredytu poczynając od ostatniej raty.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości niewykorzystania całości kredytu bez podania przyczyny i bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek opłat.

- 10) Za uruchomienie kredytu Bank nie będzie pobierał prowizji. Zamawiający wyklucza pobieranie innych prowizji i opłat.
- 11) Zamawiający przewiduje możliwość zabezpieczenia kredytu w postaci weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową.

2. ZMIANY DO UMOWY:

- 1) Zmiana postanowień umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
 - a) braku notowań na międzybankowym rynku stawki bazowej WIBOR 1M i wprowadzenia nowego parametru, w oparciu o który ustalane będzie oprocentowanie,
 - b) zmiany harmonogramu spłat.
- 2) Wykonawca może podczas wykonywania Umowy zaproponować Zamawiającemu zmianę w realizacji umowy, jaką Wykonawca uzna za pożądaną w celu polepszenia jakości, sprawności lub bezpieczeństwa, obniżenia kosztów lub w inny sposób korzystną dla Zamawiającego.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu spłaty kredytu, po uzyskaniu pozytywnej decyzji Wykonawcy.

Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

Umowę zawiera wybrany Wykonawca lub osoba posiadająca jego pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umowy.

Do umowy zostaną wprowadzone klauzule informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych.