

29m 12.01.2022

PROJEKT NR 8/2022

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyśle  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zrządami Osiedli

Wpł.  
dnia 13. 01. 2022

L.dz. ....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Przemyśle uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Szajbówka” dla obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Przemyśla, obejmującego obszar o powierzchni około 34 ha.
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
  - a. od północy - tereny zieleni nieurządzonej,
  - b. od wschodu - przy granicy obowiązującego mpzp „Monte Cassino I”,
  - c. od południa - tereny magistrali kolejowej E30,
  - d. od zachodu – ul. Graniczna i Aleja Wolności.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

*mgr Joanna Balaender-Walton*

SEKRETARZ MIASTA

*mgr Dariusz Łapa*

Główny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

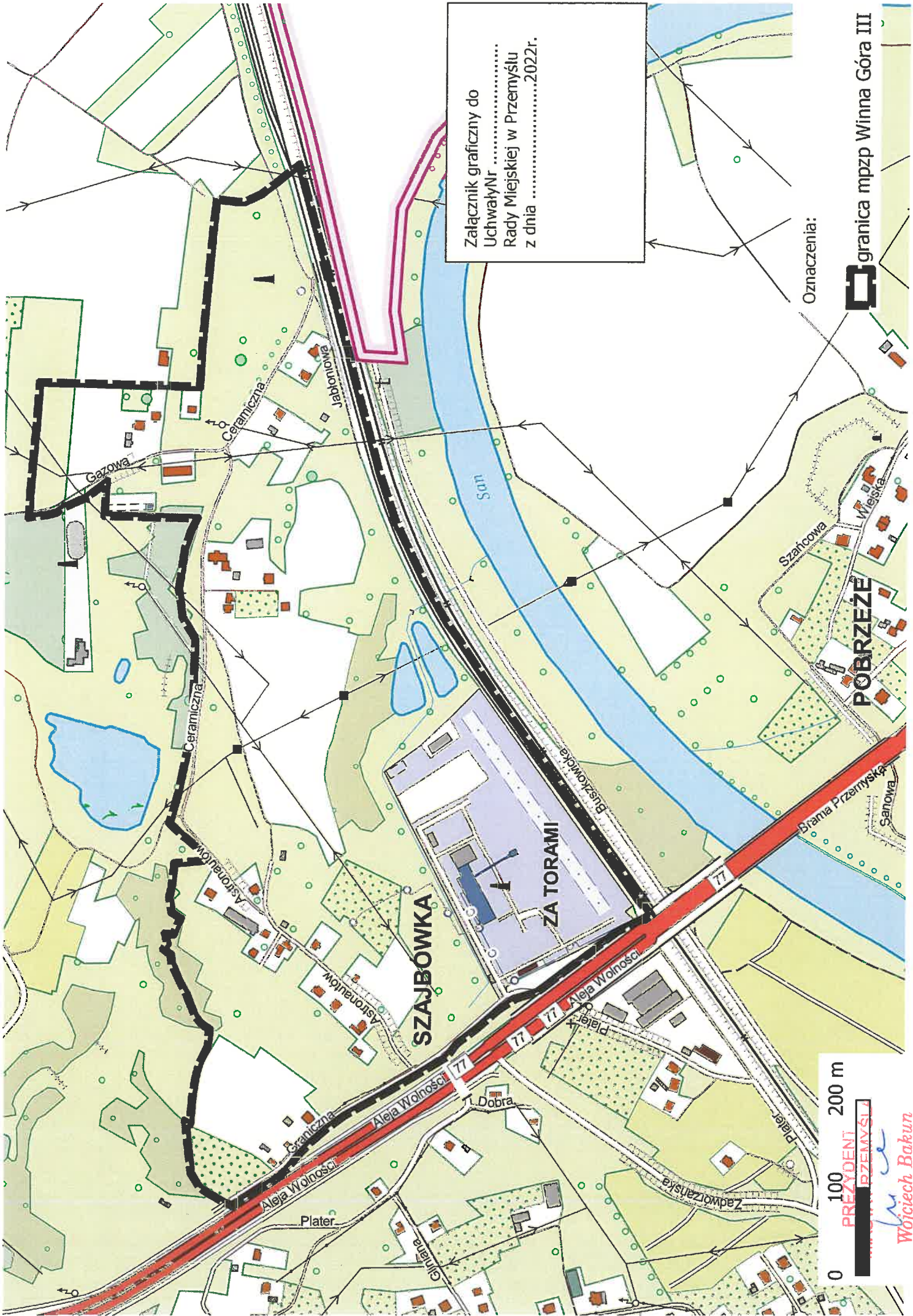
*mgr Jerzy Ochalski*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

10 01.2022  
RADCA PRAWNY

*Marek Mazur*

Rz-P-230



Załącznik graficzny do  
 Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Przemysłu  
 z dnia .....2022r.

Oznaczenia:



granica mpzp Winna Góra III

0 100 200 m

PREZYDENT PRZEMYSŁU

Wojciech Bakun

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 34 ha, położonego w północno-wschodniej części miasta Przemyśla, pomiędzy terenami magistrali kolejowej E30 od południa, obwodnicą miasta Przemyśla od zachodu, terenami zieleni nieurządzonej od północy i granicą mpzp „Monte Cassino I” od wschodu.

Teren stanowi własności: osób prywatnych, Skarbu Państwa oraz Gminy Miejskiej Przemyśl. Obszar obejmuje tereny użytkowane rolniczo, tereny odłogowane, tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, tereny urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni nieurządzonej.

Na ww. obszarze Miasto Przemyśl planuje realizację i kontynuację funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, tereny zieleni i dróg publicznych i wewnętrznych.

Obecne zagospodarowanie terenu oraz planowane przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji przestrzennych i międzyfunkcyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Przemyśla, przyjętym zarządzeniem Nr 12/2020 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 20 stycznia 2020r. Nazwa planu proponowana w ww. programie to „Winna Góra III” , natomiast nazwą historyczną tego obszaru jest „Szajbówka” pochodząca z okresu jeszcze I Wojny Światowej gdy Miasto Przemyśl było Twierdzą.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
  
Wojciech Bakun

  
SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa