

PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, 11 maja 2020 r.

GL.7114.3.2020

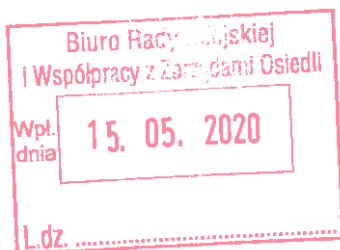
D. Maltow
15.05.2020

Pan

Maciej Kamiński

Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej w Przemyślu



Odpowiadając na interpelację złożoną pismem z dnia 23 kwietnia 2020 r., w której zwraca się Pan z prośbą o rozważenie możliwości zmiany zarządzenia Nr 11/2020 z dnia 17 stycznia 2020 r. Prezydenta Miasta Przemyśla w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl, oraz stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne nie wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl a wynajmowane przez Gminę od właścicieli lokali lub budynków tj. osób fizycznych lub prawnych w związku z realizacją inwestycji niezbędnych dla Gminy Miejskiej Przemyśl, uprzejmie informuję, że wskazane zarządzenie zostało zrealizowane i z tego względu brak jest podstaw do jego zmiany.

Z uwagi na obecną sytuację gospodarczą związaną z epidemią szczególne rozwiązania w kwestii wypowiedzenia wysokości czynszu najmu lokali mieszkalnych zawarte zostały w ustawie z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568). Zgodnie z treścią art. 31u ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.) w przypadku gdy wypowiedzenie przez wynajmującego wysokości czynszu w lokalu mieszkalnym nastąpiło przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, a termin tego wypowiedzenia upływa po tym dniu, a przed dniem 30 czerwca 2020 r., termin wypowiedzenia ulega przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2020 r. Przedłużenie terminu wypowiedzenia następuje na podstawie



oświadczenia woli najemcy o przedłużeniu terminu wypowiedzenia wysokości czynszu do dnia 30 czerwca 2020 r. złożonego wynajmującemu lokal najpóźniej w dniu upływu tego terminu.

W związku z powyższym podjęcie inicjatywy w zakresie przedłużenia terminu wypowiedzenia wysokości czynszu ustawodawca pozostawił najemcom lokali.

W przypadku lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl wypowiedzenia wysokości czynszu doręczone zostały najemcom w styczniu 2020 r. z tego względu termin na złożenie przez najemcę oświadczenia o przedłużeniu terminu wypowiedzenia wysokości czynszu upłynął z dniem 30 kwietnia 2020 r.

Odnosząc się do poruszanej przez Pana sprawy dotyczącej udzielenia informacji czy mieszkańcy korzystają, będą mogli skorzystać z Rządowej Tarczy Antykryzysowej w zakresie wprowadzonych zmian dotyczących umów najmu, informuję, że wprowadzone szczególne rozwiązania prawne w tym zakresie stanowią powszechnie obowiązujące przepisy prawa dlatego też są i będą stosowane, w stosunku do najemców, którzy złożą stosowne oświadczenia czy to w zakresie przedłużenia terminu wypowiedzenia wysokości czynszu, czy też w zakresie przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu. Informacja dotycząca przyjętych rozwiązań ustawowych została podana do publicznej wiadomości przez ogólnie dostępne środki masowego przekazu.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy
z Zarządami Osiedli w/m
3. a/a