



PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl, kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, dnia 25 maja 2020 roku

GL.7130.23.2020.AW8

D. Malter
26.05.2020
Pan

Andrzej Berestecki
Radny Rady Miejskiej w Przemyślu

W odpowiedzi na interpelację złożoną pismem z dnia 11 maja 2020 roku, w sprawie wykonania elewacji parteru budynku przy ul. Grodzkiej 1 oraz wykoszenia traw i uporządkowania placu od strony ul. Fredry informuję jak poniżej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym położona w Przemyślu przy ul. Grodzkiej 1, zgodnie z art. 20 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku /Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm./ stanowi tzw. „dużą” wspólnotę mieszkaniową. Gmina Miejska Przemyśl – Prezydent Miasta Przemyśla jest współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości posiadając 389/1000 udziałów w częściach wspólnych i jest takim samym właścicielem oraz korzysta z takich samych praw i obowiązków jak pozostali współwłaściciele.

Gmina uczestniczy w kosztach utrzymania nieruchomości poprzez dokonywanie wpłat zaliczek na eksploatację i fundusz remontowy zgodnie z posiadanym udziałem. Brak jest natomiast możliwości prawnych do dodatkowego partycypowania w kosztach wykonania remontu, powyższe wynika z art. 12 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, który stanowi, że właściciele lokali ponoszą wydatki związane z utrzymaniem nie tylko swoich lokali, ale także nieruchomości wspólnej zgodnie z posiadanym udziałem.

W związku z powyższym odrębnym pismem wstąpiłem do Zarządu wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grodzkiej 1 o podjęcie działań zmierzających do wykonania remontu elewacji części przedmiotowego budynku, co pozwoli na zabezpieczenie nieruchomości przed dalszą degradacją.

Odnosząc się natomiast do terenu placu stanowiącego nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1152 w obrębie 207 m. Przemyśla, będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl, położonego przy ul. Fredry informuję, że tego typu tereny są zlecane do interwencyjnego koszenia co zostało już wykonane. Aktualnie planowana jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli w/m
3. a/a

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun