

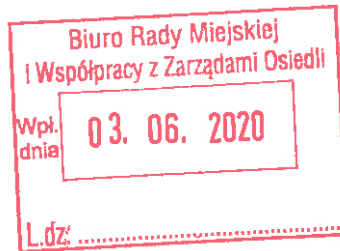
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

D. Malter
3.06.2020

Przemyśl, dnia 3 czerwca 2020 r.

MK.0003.7.2020



Pan
Maciej Kamiński
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Przemyślu

W nawiązaniu do interpelacji/zapytania z dnia 19 maja 2020 r., dot. byłego targowiska przy Wybrzeżu Prezydenta W. Wilsona w Przemyślu, uprzejmie informuję.

Na podstawie uchwały Nr 256/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 listopada 2019 r. targowisko przy ul. Wilsona 3 w Przemyślu zostało wyłączone z sieci targowisk miejskich funkcjonujących na terenie miasta Przemyśla. Z dniem 1 stycznia 2020 r. nieruchomość położona przy Wybrzeżu Prezydenta W. Wilsona w Przemyślu została oddana w dzierżawę na czas oznaczony, tj. do dnia 31 marca 2020 r. Aktualnie przedmiotowa nieruchomość, w związku z jej niewydaniem, pozostaje w posiadaniu osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą. Na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości zostały zorganizowane dwa przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym, tj. w dniu 23 marca 2020 r. (osoba która wpłaciła wadium nie przystąpiła do przetargu) oraz w dniu 13 maja 2020 r. (nikt nie wpłacił wadium). Kolejny przetarg ogłoszony jest na 2 lipca br. Osoba, która dzierżawiła przedmiotową nieruchomość, miała zgodę na udostępnienie nieruchomości osobom trzecim. Tut. Gmina nie zawierała umów z tymi osobami, co powoduje, że nie posiadają zobowiązań wobec tut. Gminy w zakresie korzystania z nieruchomości. Czynsz dzierżawny został ustalony w wysokości 10 000,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT. W umowie dzierżawy zastrzeżono, że w przypadku niewydania nieruchomości w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego zostanie naliczone wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości podwojonej wysokości czynszu dzierżawnego – rozliczonej proporcjonalnie za każdy dzień bezumownego korzystania. Z uwagi na ogłoszony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania stan epidemii (rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r., Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.) w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, i w ślad za nim następnymi rozporządzeniami Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, określających ograniczenia w przemieszczaniu się osób - przejęcie przedmiotu dzierżawy było niemożliwe. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jednocześnie mogły się poruszać dwie osoby w odległości nie mniejszej niż 1,5 m a następnie 2,0 m od siebie. Do protokolarnego przekazania – przejęcia wymagana była konieczność powołania komisji i obecność najemców poszczególnych lokali, wśród których są też obywatele Ukrainy. Stąd terminy wydania nieruchomości były odraczane. Po ustaniu ww. ograniczenia został wyznaczony termin



przejęcia nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Prezydenta Miasta Przemyśla o obniżenie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Aktualnie analizowana jest prawna możliwość rozpatrzenia wniosku w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.). Nadmieniam, że dotychczasowy dzierżawca nie został obciążony opłatą karną w wysokości 200% czynszu dzierżawnego, ponieważ w umowie dzierżawy nie zastrzeżono kar umownych, jedynie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości. W związku z powyższym wniosek rozpatrywany jest w kontekście faktycznego użytkowania nieruchomości przez byłego dzierżawcę w obliczu zaistniałej sytuacji epidemicznej.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli
3. Aa