

## PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49  
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, dnia 07.10.2020 r.

FK.3024.54.7.2020



**Pan**  
**Maciej Kamiński**  
**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**

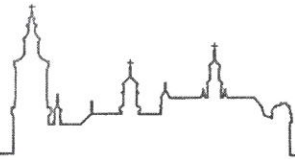
W odpowiedzi na interpelację/zapytanie Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 września 2020r. w sprawie programu Mieszkanie Plus, uprzejmie informuję, że w dniu 5 października 2020r. otrzymałem informację z Państwowego Funduszu Rozwoju Nieruchomości S.A. (dalej „PFRN”) co do możliwości i kształtu realizacji tego programu w naszym Mieście (pismo z dnia 30 września 2020r.).

Spółka poinformowała mnie, że dokonała analizy różnych wariantów, które umożliwiłyby realizację tej inwestycji w Przemyślu, zwracając uwagę na fakt, że misją Spółki jest budowa dostępnych cenowo mieszkań na wynajem. Oznacza to, zdaniem PFRN, że stawki czynszu w inwestycjach Spółki muszą być niższe niż obecnie obowiązujące na rynku, przy jednoczesnym zagwarantowaniu w pełni komercyjnego charakteru realizowanej inwestycji.

Wobec powyższego, ostatecznie „Komitet Inwestycyjny Funduszu w dniu 18 września 2020r. podjął decyzję o niekontynuowaniu Projektu Inwestycyjnego w Przemyślu, przy ul. Bakończyckiej”.

W uzasadnieniu do powyżej decyzji PFR wskazał, cytując ”Zgodnie z obowiązującymi w naszej spółce procedurami, pod uwagę zostały wzięte aspekty ekonomiczne potencjalnej inwestycji. Szczegółowa analiza finansowa projektu inwestycyjnego w modelu z udziałem Partnera inwestycyjnego wykazała, że nie jest możliwe uzyskanie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem w zakresie czynszów na poziomie nie wyższym niż obserwowane średnie czynsze oraz kosztów budowy na poziomie nie wyższym niż ceny sprzedaży podobnych inwestycji na rynku lokalnym”.

W następstwie powyższego, wobec braku możliwości współpracy w zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji, Protokół Uzgodnień Inwestycyjnych ulega rozwiązaniu, bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń ze strony Gminy Miejskiej Przemyśl.



Dodatkowo PFRN wskazał, że Narodowy Program Mieszkaniowy to nie tylko jego rynkowa część realizowana przez tę spółkę, ale istnieje również możliwość (w ramach rządowego programu mieszkaniowego), skorzystania z oferty Krajowego Zasobu Nieruchomości lub Banku Gospodarstwa Krajowego. Obecnie do Sejmu trafił projekt ustawy, która proponuje nowe warunki współpracy z wyżej wymienionymi podmiotami.

Z mojej strony mogę jeszcze tylko dodać, że znane są mi powyższe rozwiązania, które rozpatrujemy pod kątem możliwości wykorzystania w naszym Mieście. Podjąłem już w tym zakresie stosowane działania i rozmowy z odpowiednimi instytucjami. Bezwzględna jest jednak zmiana przepisów prawnych w tym zakresie.

Z poważaniem,

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli,
- 3) a/a