



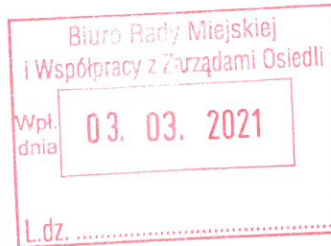
AK  
03.03.2021

## PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49  
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

SPO.8120.26.2021

Przemyśl, dnia 2.03.2021r.



Pan  
**Bartłomiej Barczak**  
Radny Rady Miejskiej  
w Przemyślu

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 19.02.2021r. dot. prośby o wsparcie w utworzeniu pierwszego w Przemyślu sklepu socjalnego, uprzejmie informuję, że wyrażam uznanie dla tak cennej inicjatywy, jaką jest pomoc dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i uważam, że przedsięwzięcie to jest warte rozważenia. Nie mniej jednak temat ten wymaga czasu na głębsze rozpoznanie.

Pierwsze tego typu miejsce powstało w Katowicach z inicjatywy fundacji „Wolne miejsce”. Fundacja ta nie tylko zapoczątkowała działalność sklepu, lecz także zajmuje się jego prowadzeniem. Katowicki sklep socjalny „Spichlerz” został otwarty zatem nie przez tamtejszy samorząd, lecz we współpracy z nim. Fundacja pozyskała lokal od miasta i otrzymała pomoc w jego dostosowaniu. Miasto zwolniło fundację z czynszu i innych opłat.

W związku z tym, istotne w tej sprawie jest posiadanie lokalu, gdzie przedmiotowy sklep miałyby się znajdować, dlatego też poprosiłem o przygotowanie wykazu lokali, które potencjalnie mogłyby stać się lokalizacją sklepu socjalnego w naszym mieście. Z uzyskanych informacji wynika, iż dysponujemy aktualnie wolnym lokalem użytkowym położonym na parterze budynku przy ul. Sportowej 12. Lokal ten składa się z 9 pomieszczeń i posiada powierzchnię użytkową 128,41 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o pow. 60,61 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z tym, w celu zawarcia umowy najmu ww. lokalu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, konieczne będzie uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Przemyślu wyrażonej w formie stosownej uchwały.

Ponadto, niewątpliwie najważniejsze w tej kwestii będzie pozyskanie fundacji, stowarzyszenia, a więc organizacji pozarządowej, która podjęłaby się poprowadzenia sklepu socjalnego w naszym mieście. Zwracam się do Pana jako Radnego Rady Miejskiej w Przemyślu z prośbą o pomoc w znalezieniu organizacji, która byłaby chętna poprowadzić sklep socjalny w mieście Przemyślu. Z chwilą pozyskania takiej organizacji, tut. Samorząd z pewnością będzie otwarty na dalsze rozmowy i współpracę w tej kwestii.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli w/m
- 3) a/a

W Z. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr Bogusław Świeży*  
Zastępca Prezydenta