



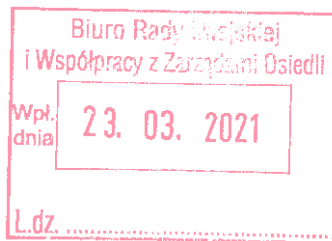
24  
23.03.2021  
y

## PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49  
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

GK.0003.9.2021

Przemyśl 22.03.2021 r.



**Pan**

**Andrzej Berestecki**

**Radny Rady Miejskiej**

**w Przemyślu**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 08.03.2021 r. w sprawie „ochrony nieruchomości przed cyklicznym zalewaniem piwnic ściekami z miejskiej sieci kanalizacyjnej” przesyłam w załączeniu odpowiedź Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Przemyślu z dnia 16.03.2021 r. znak NT/1388/IV/98.1/2021.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z ZO
3. a/a



2021-03-19  
Przemyśl 16.03.2021 r.

Znak: NT/1388/IV/98.1/2021

URZĄD MIEJSKI w Przemyślu  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 17. 03. 2021

L.dz. 16350. 2021P

GK  
17.03.2021

PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA  
Rynek 1  
37-700 Przemyśl

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Wpłynęło  
Nr  
Podpis

**Dotyczy: interpelacji radnego Andrzeja Beresteckiego, Radnego Rady Miejskiej w Przemyślu Klub „Prawo i Sprawiedliwość”, w sprawie ochrony nieruchomości przed zalewaniem piwnic ściekami z miejskiej sieci kanalizacyjnej, w lewobrzeżnej części miasta.**

W nawiązaniu do interpelacji otrzymanej w dniu 08.03.2021 r. uprzejmie informujemy, że na przyczynę zgłoszonych problemów, powszechnie znanych Przedsiębiorstwu jak i mieszkańcom miasta ma wpływ zespół czynników charakterystycznych dla dzielnicy Zasanie, obejmujący takie aspekty jak:

- specyfika sieci kanalizacyjnej, która w przeważającej części ma charakter ogólnospławny, prowadząc wspólnym przewodem ścieki bytowe i wody opadowe między innymi z odwodnienia ulic i placów;
- wzrost udziału powierzchni utwardzonych w ogólnym areale terenu Zasania;
- konfiguracja terenu mająca zasadniczy wpływ na warunki działania sieci kanalizacyjnej;
- praca sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno-pompowym, obsługiwanym przez zbiorczą przepompownię ścieków przy Wybrzeżu Focha.

Pochylając się nad problemem ograniczenia ryzyka i zasięgu cofki kanałowej w latach 2010-2011 opracowana została dokumentacja projektowa, obejmująca między innymi budowę zbiornika retencyjnego i kanału ulgi przy ul. 22 Stycznia, mających na celu odciążenie hydrauliczne kolektora kanalizacyjnego nr VI w Wybrzeżu Ojca Św. Jana Pawła II. Przedsięwzięcie uzyskało pozwolenie na budowę jednak nie zostało zrealizowane z uwagi na koszty przekraczające możliwości finansowe Spółki.

Pismem znak TI/498/2012, z dnia 21.09.2012 r., szczegółowo informowaliśmy Prezydenta miasta Przemyśla o braku możliwości realizacji zadania ze środków własnych, z uwagi na duży koszt inwestycji – wówczas ponad 14 mln zł. netto (wg kosztorysu inwestorskiego). Zadanie mogło być zrealizowane jedynie przy udziale środków Gminy Miejskiej Przemyśl oraz środków UE (brak było możliwości sfinansowania takiej inwestycji, gdyż kryteria dofinansowania jej nie uwzględniały). O braku możliwości sfinansowania inwestycji ze środków PWiK informowaliśmy Prezydenta Miasta ponownie pismami znak TT/2745/VI/274/2014, z dnia 09.06.2014 r. oraz pismem znak TI/130/2015, z dnia 04.03.2015 r.

Rozwiązanie problemu cofki kanałowej, do instalacji nieruchomości przyłączonych do miejskiego systemu kanalizacyjnego, nie zostało zaniechane przez Przedsiębiorstwo. W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2023 jest ujęte zadanie nr 24/K pod nazwą „Modernizacja przepompowni ścieków Zasanie z retencją kanałową i przelewami burzowymi do rzeki San”, z terminem zakończenia inwestycji po 2023 roku. PWiK sp. z o.o. przygotowuje się do kompleksowej modernizacji przepompowni ścieków Zasanie, pełniącej strategiczną rolę dla odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z lewobrzeżnej części miasta, a także dla odprowadzania ścieków bytowych z miejscowości Ostrów i Kuńkowce w Gminie Przemyśl. W pierwszym etapie zostanie zlecona koncepcja, mająca uwzględnić kilka wariantów modernizacji. W ramach przebudowy modernizacji podlegać będą kolektory doprowadzające ścieki oraz rurociągi tłoczne Ø500 i Ø600, przekierowujące ścieki komunalne na prawobrzeżną część miasta do oczyszczalni ścieków przy ul. Piaskowej.

Informujemy jednocześnie, że w dniu 13.03.2018 r., w Urzędzie Miejskim w Przemyślu, na spotkaniu Zespołu, powołanego na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 19 lutego 2018 r. Nr 60/2018 r. w sprawie określenia kryteriów sporządzenia „Koncepcji zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie lewobrzeżnej części miasta – Zasanie”, PWiK zaproponowało powrót do koncepcji budowy kanalizacji rozdzielczej na Zasaniu, zwracając



uwagę na koszty z tym związane – z uwagi na stopień zurbanizowania tej części miasta. Niemniej taki zamysł rozwiązania problemu pozwala na etapowanie inwestycji, a dzięki temu dostosowanie działań do aktualnych możliwości finansowych miasta.

Poinformowaliśmy również, że aktualnie PWiK wprowadza ograniczenia dla deweloperów w ramach odprowadzania wód opadowych, wymuszające stosowanie retencji kanałowej lub zbiornikowej na terenie osiedli np. teren zabudowy mieszkaniowej INFORES MANAGEMENT, przy ul. Goszczyńskiego, czy też przy ul. Skorupki, mające na celu zatrzymania pierwszej fali spływu ze zlewni i oddania jej z opóźnieniem do systemu kanalizacyjnego.

Zgodnie z ustaleniami, ze spotkania Zespołu powołanego przez Prezydenta Miasta Przemyśla, PWiK sp. z o.o. przygotowało ogólne wytyczne do sporządzenia „Koncepcji zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie lewobrzeżnej części miasta Przemyśla – Zasania”, zakładające między innymi:

- modernizację systemu kanalizacyjnego przy uwzględnieniu efektywnego etapowania kolejnych zamierzeń inwestycyjnych;
- opracowanie wariantów realizacji szeregu zadań zapewniających racjonalny plan modernizacji istniejącego układu sieci kanalizacyjnej na Zasaniu;
- rozwiązanie problemu przeciążenia sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej poprzez m. in.: wykonanie kampanii pomiarowej natężenia ścieków i napełnienia w newralgicznych punktach sieci kanalizacyjnej, zlokalizowanie wszystkich cieków wodnych, których wody trafiają do miejskiego systemu kanalizacyjnego, wykonanie kampanii pomiarowej natężenia spływu wód powierzchniowych do sieci kanalizacyjnej i poziomu wody w ciekach w różnych warunkach klimatycznych, odłączenie wszystkich cieków wodnych z systemu kanalizacji ogólnospławnej i skierowanie wód powierzchniowych kanałami otwartymi i zamkniętymi do naturalnego odbiornika – rzeki San;
- zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej poprzez budowę sieci kanalizacyjnej deszczowej z odbiornikiem wód opadowych i roztopowych – rzeką San oraz zmianę funkcji istniejącej sieci ogólnospławnej na sanitarną;
- budowę zbiorników wód opadowych i roztopowych na osiedlach oraz w innych miejscach gwarantujących opóźnienie i ograniczenie spływu do sieci kanalizacyjnej;
- przyjęcie różnych rozwiązań lokalnego zagospodarowania wód opadowych;
- przyjęcie rozwiązań zmiany sposobu zagospodarowania terenu miasta poprzez zwiększenie powierzchni terenów zielonych, budowę niecek i rowów chłonnych, studni chłonnych, zbiorników terenowych, zbiorników chłonnych, zbiorników infiltracyjnych lub retencyjnych, zielonych dachów, utwardzeń z elementów ażurowych;
- przegląd miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi;
- dostosowanie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do nowych rozwiązań – ekologicznych i chroniących środowisko oraz mienie prywatne i komunalne przed zalewaniem ściekami i wodami opadowymi;
- uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na pozostałych terenach Zasania;
- przeprowadzenie kampanii wśród mieszkańców Przemyśla zachęcającej do zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na terenie nieruchomości.

PWiK sp. z o.o. opracowało założenia do wykonania kompleksowej koncepcji modernizacji przepompowni ścieków w dzielnicy Zasanie.

W dniu 08.03.2021 r. ogłoszono przetarg na wykonanie kompleksowej koncepcji modernizacji przepompowni ścieków przy Wybrzeżu Focha, z terminem składania ofert do dnia 22.03.2021 r.

Koncepcja zawierać ma rozwiązania w zakresie rozwiązania problemów dotyczących:

- ilości i jakości ścieków dopływających do przepompowni ścieków;
- ilości ścieków przetłaczanych na drugą stronę miasta;
- pracy przelewu burzowego;
- stanu urządzeń technologicznych;
- możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii;
- zapewnieniu niezawodności pracy urządzeń technologicznych podczas remontów i konserwacji
- gromadzenia i transportu skratek;
- wskazania możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. NI w/m
3. NT a/a: dok. gł. 922. 33

Główny Specjalista ds. Technicznych

POKURENT

*Mazur*  
mgr inż. Mariusz Mazur