



DM
30.03.2021
J

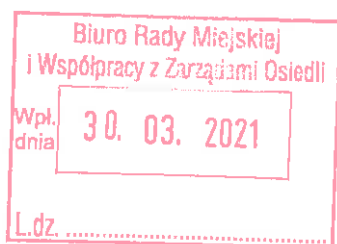
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

GK.0003.11.2021

Przemyśl 22.03.2021 r.



**Pan
Maciej Kamiński
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Przemyślu**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie osób pozbawionych stanowisk pracy na targowisku „Mój Rynek” przy ul. Sportowej w Przemyślu w załączeniu przedkładam wyjaśnienie Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. znak pisma TM.42.421.2.67.2021/947 z dnia 18.03.2021r.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli
3. a/a

Przemyska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 104, 37-700 Przemysł
tel. 16 678 24 84, fax. 678 67 83
e-mail: pgkprzemysl@pro.onet.pl
NIP 795-00-09-315, REGON 650038730
KRS 0000113913

L.dz. TM 42.421.2.67.2021/947

Urząd Miejski
Wydział Gospodarki Komunalnej
I Ochrony Środowiska
Ul. Wodna 11
37 – 700 Przemysł

Dot. pisma GK.003.11.2021 z dnia 15.03.2021 r.

Przemyska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. jako administrator targowiska „Mój Rynek”, w odpowiedzi na załączoną interpelację informuje że:

1. PGK Sp. z o.o. nie prowadzi ewidencji stażu prowadzenia sprzedaży przez poszczególnych przedsiębiorców na targowiskach i nie jest w stanie określić, czy działalność handlowa prowadzona jest 10, 15 czy 30 lat. Zgodnie z obowiązującym Regulaminem Targowiska miejsca handlowe przydzielane są z pierwszeństwem dla rolników na podstawie kolejności wpływu wniosków, natomiast przyznawanie miejsc innym handlującym odbywać się będzie w drodze przetargu. W przypadku braku chętnych możliwe jest uzyskanie prawa z tzw. „wolnej ręki”.
2. Od stycznia 2021 r. do dnia 18.03.2021 r. na targowisku „Mój Rynek” ogółem zawarto 140 umów:
 - sektor I ławki - umowy nie zostały zawarte łącznie z 40 osobami, w tym jest 17 osób, które są w trakcie uzupełniania dokumentów potwierdzających status rolnika, a 5 osób zrezygnowało. Nie zawarto umów z nowymi osobami.
 - sektor I stragany - umowy na najem straganów nie zostały zawarte łącznie z 13 osobami, w tym jest 5 osób, które są w trakcie uzupełnienia dokumentów potwierdzających status rolnika, a 4 osoby zrezygnowało. Nie zawarto umów z nowymi osobami.
 - Sektor II stragany - umowy na najem straganów nie zostały zawarte łącznie z 9 osobami, a 3 osoby zrezygnowało. Nie zawarto umów z nowymi osobami.
 - sektor II pawilony handlowe – 1 osoba wypowiedziała umowę najmu pawilonu, natomiast zawarto umowy na najem 6 pawilonów w tym 3 nowe umowy zawarte na wniosek po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym, a 3 umowy w tym sektorze zostały zawarte z osobami, z którymi rozwiązano umowy z powodu remontu.
 - sektor III stragany- zostały zawarte umowy z 11 nowymi osobami, które zgodnie z zapisami obowiązującymi w Regulaminie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” posiadają status rolnika.

- Sektor III pawilony handlowe – zawarto 2 umowy z nowymi osobami posiadającymi status rolnika. Pozostałe umowy w tym sektorze na stragany i pawilony handlowe zostały zawarte z osobami, z którymi rozwiązano umowy z powodu remontu.

W związku z faktem, że targowisko było modernizowane przy udziale funduszy zewnętrznych, obowiązują zasady preferencji dla osób/podmiotów posiadających status rolnika. Administrator jest zobowiązany do zawierania umów na podstawie przedłożonych 2 dokumentów przez rolników łącznie tj. posiadanie gospodarstwa rolnego i prowadzenie działalności rolniczej.

Równocześnie istnieje możliwość prowadzenia sprzedaży na straganie lub ławce w przypadku gdy urządzenie targowiskowe jest wolne po godz. 7.00 w okresie od kwietnia do grudnia, lub po godz. 8.00 od stycznia do marca.

Powyzsza sytuacja spowodowała znaczące ograniczenie powierzchni handlowej dla dotychczas handlujących osób nie posiadających statusu rolnika. W związku z tym część handlowców nie będzie mogła mieć przyznanej powierzchni handlowej w postaci stałej umowy najmu, gdyż ogólna powierzchnia handlowa jest ograniczona.

Inne formy zagospodarowania terenu targowiska są niezgodne z pierwotnym planem, co może naruszyć pomoc którą otrzymała Gmina Miejska Przemyśl z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Zgodnie z obowiązującym regulaminem targowiska powierzchnia handlowa przeznaczona dla rolników musi wynosić nie mniej niż 51,07%.

3. Na podstawie otrzymanego pisma z UM WGKIOŚ znak GK.7021.2.5.2021 z dnia 15.02.2021 r. że z treści definicji „rolnik” o której mowa w Regulaminie Targowiska Miejskiego „Moj Rynek” przy ul. Sportowej 2 wynika, że aby potwierdzić posiadanie statusu rolnika jest spełnienie przez podmiot (łącznie) dwóch przesłanek tj.:
- posiadanie gospodarstwa rolnego (udokumentowane w formie potwierdzenia własności, dzierżawy lub innego tytułu)
 - prowadzenie działalności rolniczej (które należy udokumentować wszelkimi dostępnymi dokumentami, które te okoliczności potwierdzają).

Decyzje w sprawie podziału miejsc pomiędzy handlującymi zapadały w trakcie spotkań zainteresowanych stron tj. Prezydenta Miasta Przemyśla, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, PGK Sp. z o.o. jako administratora oraz przedstawicieli Kupców tj. Przemyskiego Stowarzyszenia Kupieckiego.

Sporządzenie i zweryfikowanie osób uprawnionych przejęło Przemyskie Stowarzyszenie Kupieckie, które przygotowało wykaz uprawnionych do zajęcia pawilonów handlowych wraz z załącznikiem w formie oświadczenia o wyrażeniu zgody na zajęcie uzgodnionego miejsca przez zainteresowanego. Do wniosków o przyznanie straganów w sektorze III dołączono dodatkowo

oświadczenia o posiadaniu statusu rolnika. Propozycje przedłożone przez Przemyskie Stowarzyszenie Kupieckie zostały zweryfikowane i zaakceptowane przez Prezydenta, a PGK Sp. z o.o. jako administrator sprawdzał pod względem formalno – prawnym przedłożone dokumenty rolnicze i w przypadku potwierdzenia statusu rolnika zawierana jest umowa najmu.

Przeżył dnia 2021-03-18

Oprac. MR

~~Przewodniczący~~

mgr inż. Andrzej Ziemiński