



PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

GL.7132.43.2021.AS9

Przemyśl, dnia 6 lipca 2021 r.

Pan
Dariusz Lasek
Radny Rady Miejskiej w Przemyślu

W odpowiedzi na Pana interpelację, dotyczącą stanu technicznego budynku przy ul. Iwaskiewicza 3 w Przemyślu, po uzyskaniu wyjaśnień od zarządcy budynku, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Przemyślu, poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane przez Pana pytania.

Ad. 1

W latach 2003 – 2021 lokatorzy kamienicy zgłosili 19 próśb i wniosków w sprawie remontów w częściach wspólnych budynku i napraw różnego rodzaju usterek.

Ad. 2

Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat w budynku tym wykonywane były kompleksowe prace remontowe, takie jak m.in. wymiana pokrycia dachowego wraz z uszczelnieniem kominów ponad dachem oraz podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej. Równolegle na bieżąco wykonywane są drobne prace naprawcze mieszczące się w ramach eksploatacji. W planie remontów na rok 2021 zostały zabezpieczone środki finansowe konieczne do wykonania naprawy chodnika stanowiącego dojeżdżanie do budynku, o które Pan wnioskował w interpelacji z dnia 5 października 2020 r.

Ad. 3

Dla budynku przy ul. Iwaskiewicza 3 nie była zlecana ekspertyza stanu technicznego, jednakże zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 poz. 1333 z późn. zm.), wykonywane są następujące kontrole okresowe budynku:

- roczna budowlana kontrola stanu technicznego,
- roczna kontrola stanu technicznego przewodów kominowych,
- 5-letnia budowlana kontrola stanu technicznego,
- 5-letnia kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Ad. 4

Na chwilę obecną konieczne prace naprawczo – budowlane w budynku Iwaskiewicza 3 oszacowano na około 100.000,00 zł. Na kwotę tę składają się: remont klatki schodowej i pomieszczeń po suchych wc, wykonanie ogrodzenia od strony ul. Popielów, wymiana drzwi wejściowych na poziomie piwnic, generalny remont kominów, izolacja fundamentów. Mając na uwadze możliwości finansowe Gminy Miejskiej Przemyśl oraz konieczność wykonania w pierwszej kolejności najpilniejszych prac remontowych, w roku 2022 planowane



będzie zabezpieczenie w planie remontów środków finansowych na wykonanie izolacji fundamentów.

Ad. 5

Budynek przy ul. Iwaszkiewicza 3 nie był kontrolowany przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla.

Jednocześnie w miejscu tym nadmieniam, że na dzień 31.05.2021 zadłużenie lokatorów budynku z tytułu opłat czynszowych wynosi 34.097,92 zł.

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

(-)

Wojciech Bakun

podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z ZO w/m
- 3) a/a