



PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

GL.7140.5.1.2021.SN3

Przemyśl, 06.07.2021 r.

Pan
Dariusz Lasek
Radny Rady Miejskiej w Przemyślu

W odpowiedzi na interpelację w sprawie wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych dla rodziny informuję i wyjaśniam.

Kwestie dotyczące przydziału lokalu mieszkalnego reguluje Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 222/2014 z dnia 22.10.2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Podk. z 01.03.2017 r., poz. 803, z późn. zm.).

Zgodnie z § 7 ust. 1 ww. uchwały, uprawnionymi do wynajęcia lokalu mieszkalnego z zasobu są osoby pełnoletnie będące stałymi mieszkańcami Gminy, które spełniają następujące warunki:

- 1) w przypadku umów zawieranych na czas nieoznaczony, mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i wykażą się niskim dochodem gospodarstwa domowego,
- 2) w przypadku umów najmu socjalnego lokali – znajdują się w niedostatku i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

Natomiast stosownie do treści § 11 ww. uchwały uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, są w szczególności:

1) najemcy lokali, które nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

2) osoby zamieszkałe w lokalu o nadmiernym zaludnieniu,

3) wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych znajdujących się na terenie Gminy lub wychowankowie rodzin zastępczych, których miejsce zamieszkania znajduje się na terenie Gminy,

4) osoby pozbawione możliwości zamieszkiwania w lokalu położonym na terenie Gminy, w którym są zameldowane na pobyt stały z uwagi na: występowanie przemocy w rodzinie - potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym,

5) osoby które pozostają lub znalazły się w wyjątkowo trudnej sytuacji, spowodowanej w szczególności ciężką chorobą lub nadzwyczajnym zdarzeniem losowym wnioskodawcy lub osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania, a dotychczasowe warunki mieszkaniowe pogłębiają tę sytuację,



6) osoby bezdomne,

7) osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu, dokonanego na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 lub art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611 z późn. zm.).

Wniosek nie spełnia kryteriów ww. uchwały, a tym samym brak jest możliwości jego pozytywnego zweryfikowania. Rodzina klientki posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu, ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, w zajmowanym lokalu nie występuje przegęszczenie.

Odnośnie przydziału lokalu do remontu na koszt własny wyjaśniam.

Bez uprzedniego objęcia listą mieszkaniową umowy najmu mogą być zawierane z osobami, których wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego został pozytywnie zweryfikowany i zarejestrowany i które złożą wniosek o przyznanie lokalu do remontu we własnym zakresie i na własny koszt. Może to nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Wniosek został zweryfikowany negatywnie, w związku z czym nie ma możliwości przydziału w/w lokalu do remontu na koszt własny jako przyspieszenia realizacji wniosku.

Ponadto zgodnie z powyższą Uchwałą, ustalenie uprawnień do wynajmu lokalu mieszkalnego następuje na podstawie kompletnego, dokładnie wypełnionego wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego, złożonego wraz z wymaganymi dokumentami, m. in. tytuł prawny do lokalu, zaświadczenia o wszystkich dochodach rodziny za okres ostatnich 3 miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku. Wniosek powinien być potwierdzony przez właściciela lub administratora lokalu.

Pomimo wskazania w piśmie tut. Urzędu z dnia 03.03.2021 r. braków formalnych w przedłożonym wniosku, klientka nie uzupełniła wniosku. Wniosek klientki nie został m. in. potwierdzony przez właściciela lokalu.

Odnosząc się do zapytania odnośnie wypowiedzenia umowy użyczenia (najmu) lokalu mieszkalnego wyjaśniam.

Fakt zamieszkiwania oraz dane odnośnie zajmowanego lokalu powinien we wniosku o wynajem lokalu potwierdzić właściciel lub administrator.

Jednym z warunków, które musi spełnić osoba ubiegająca się o wynajem mieszkania z zasobów komunalnych, są niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

W przypadku wypowiedzenia umowy najmu (użyczenia) lokalu mieszkalnego oraz po upływie okresu wypowiedzenia, osoba traci tytuł prawny do lokalu, tym samym zmienia się jej sytuacja mieszkaniowa.

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

(-)

Wojciech Bakun

podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym