

ZARZĄDZENIE NR 539/2013

z dnia 31. grudnia 2013r.

Prezydenta Miasta Przemyśla

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl, oraz stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne nie wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl a wynajmowane przez Gminę od właścicieli lokali lub budynków tj. osób fizycznych lub prawnych w związku z realizacją inwestycji niezbędnych dla Gminy Miejskiej Przemyśl.

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.594 z późniejszymi zmianami), art.7 ust.1 i art.8 ust.1 w związku z art.21 ust.1 i 2 pkt.4 oraz art.23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr31 poz.266 z późniejszymi zmianami), § 2 ust.1 Uchwały Nr 53/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Przemyśl (Dz.Urz.Podka.02.32.607)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl w wysokości 2,84 zł. (słownie: dwa złote i osiemdziesiąt cztery grosze).
2. Określona ostatecznie stawka czynszu, przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, o których mowa w § 2, nie może być wyższa niż 7,23 zł (słownie: siedem złotych i dwadzieścia trzy grosze) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przy uwzględnieniu czynników podwyższających i niższa niż 1,84 zł (słownie: jeden złoty i osiemdziesiąt cztery grosze) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przy uwzględnieniu czynników obniżających.
3. Ustala się stawkę bazową czynszu socjalnego i za najem pomieszczeń tymczasowych za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. 0,92 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa grosze) odpowiadającego warunkom danego lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl.
4. Określona ostatecznie stawka czynszu socjalnego i za najem pomieszczeń tymczasowych, przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, o których mowa w § 2, nie może być wyższa niż 2,35 zł (słownie: dwa złote i trzydzieści pięć groszy) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

i pomieszczenia tymczasowego przy uwzględnieniu czynników podwyższających i niższa niż 0,92 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa grosze) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego przy uwzględnieniu czynników obniżających.

5. Ustala się wysokość czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla najemców lub podnajemców lokalu mieszkalnego nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl wynajmowanego przez Gminę lub za pośrednictwem Gminy od właścicieli lokali lub budynków tj. osób fizycznych lub prawnych dla potrzeb inwestycji niezbędnych dla Gminy w wysokości 3% obowiązującego w danym okresie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa podkarpackiego ustalonego odpowiednim Zarządzeniem Wojewody Podkarpackiego.

§ 2.

1. Ustala się czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego i budynku dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl a to :
 - a. położenie budynku,
 - b. położenie lokalu w budynku,
 - c. wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje,
 - d. ogólny stan techniczny budynku.

Wysokość czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową budynku i lokalu określa Załącznik do niniejszego Zarządzenia „Tabela oczynszowania mieszkań”.

2. Położenie budynku oznacza zlokalizowanie budynku w danej strefie. Podział miasta Przemyśla na strefy określa Zał. Nr 2 do Uchwały Nr 53/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie gminy. Przez położenie lokalu w budynku rozumie się jego położenie na danej kondygnacji budynku.
3. Ustala się maksymalną podwyżkę stawki bazowej czynszu najmu do 255% natomiast maksymalną obniżkę stawki bazowej czynszu najmu do 35%.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Przemyślu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 529/2012 z dnia 27 grudnia 2012r. Prezydenta Miasta Przemyśla w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl, oraz stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne nie wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl a wynajmowane przez Gminę od właścicieli lokali lub budynków tj. osób fizycznych lub prawnych w związku z realizacją inwestycji niezbędnych dla Gminy Miejskiej

Przemyśl
Wydziału Gospodarki Lokalowej

mgr Robert Rybotycki

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

mgr Robert Choma

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz