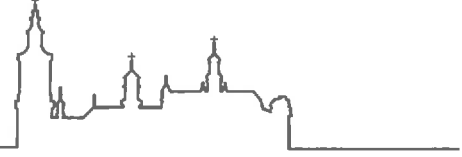
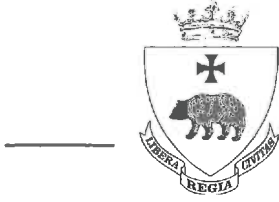


M. Rybicki
09.07.19



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, dnia 28 czerwca 2019 r.

GL.7021.2.3.2015.LS1

Kancelaria Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł.
dnia **09.07.2019**
L.dz.

Pani Monika Jaworska – Żurawska
Radna Rady Miejskiej w Przemyślu

W odpowiedzi na Pani interpelację przekazaną za pismem z dnia 18.06.2019 r., w której zawarty został wniosek o jak najszybszy ponowny pomiar lokali przeznaczonych do zasiedlenia, czyli tzw. pustostanów oraz lokali wynajmowanych przez Gminę Miejską Przemyśl na wszelkiego rodzaju działalność, uprzejmie informuję i wyjaśniam.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182), przez powierzchnię użytkową lokalu należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu, dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

Wskazany przez Panią lokal mieszkalny przy ul. Chopina 3/3 położony jest na dwóch poziomach: parteru i piwnic. Część lokalu mieszkalnego położona w poziomie piwnic została przyłączona do tego lokalu po adaptacji wykonanej przez poprzedniego najemcę, przy czym pomieszczenia te na części powierzchni posiadają wysokość poniżej 2,20 m i dlatego do obliczenia powierzchni użytkowej tego lokalu zaliczone zostało 50 % powierzchni części tych pomieszczeń. Z tego względu powierzchnia określona przez Panią wizualnie podczas oględzin lokalu w tak znaczący sposób różni się od powierzchni przyjętej poprzednio w umowie najmu lokalu. Po wykonaniu remontu lokalu zostanie zlecona inwentaryzacja, w oparciu o którą ustalona zostanie powierzchnia lokalu do ponownego najmu.

Niezależnie od powyższego informuję, że każdorazowo w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy faktyczną powierzchnią lokalu, a powierzchnią określoną



w umowie najmu, wykonywany jest pomiar kontrolny i w zależności od wyników tego pomiaru wprowadzane są stosowne zmiany do umowy. Należy zaznaczyć, że w większości przypadków różnice w powierzchni lokalu zgłaszają sami najemcy lub też administratorzy budynków. Ponadto budynki, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych, a także niektóre budynki stanowiące w 100% własność Gminy Miejskiej Przemyśl posiadają dokumentację techniczną wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i powierzchnie użytkowe lokali w tych budynkach określone są właśnie na podstawie tych dokumentacji. Z tego względu uważam, że wykonywanie obecnie ponownych pomiarów lokali wynajmowanych przez Gminę Miejską Przemyśl na wszelkiego rodzaju działalność jest nieuzasadnione.

Informuję ponadto, że wskazane przez Panią wycieki wody w dwóch niezamieszkałych lokalach powstały w wyniku awarii wewnętrznej sieci wodociągowej i zostały usunięte niezwłocznie.

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
(-)**

Wojciech Bakun
(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli w/m
3. a/a