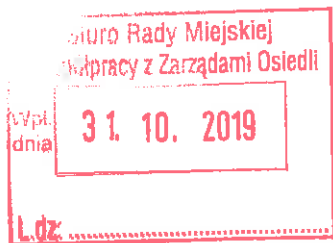


M. Dygala
31.10.18

Przemyśl 2019-10-29



Pan

Andrzej Zapałowski

Radny Miasta Przemyśla

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 16 października 2019r. w sprawie informacji nt. prac nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka III” informuję:

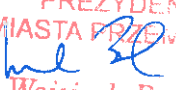
1. Dołączona do interpelacji Uchwała Nr 6/96 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 stycznia 1996r. w sprawie podjęcia procesu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/XVIII/87 Miejskiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 29 czerwca 1987r. z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 7 i Nr 8 z dnia 20 stycznia 1993r. oraz 91/93 z dnia 26 listopada 1993r. i Nr 57/94 z dnia 3 listopada 1994r. dotyczy, przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, której przedmiotem miało być wprowadzenie obszaru umożliwiającego organizację zieleni izolującej zintegrowanej z terenem projektowanego składowiska odpadów. Niemniej jednak uchwała ta odnosi się do dokumentu planistycznego, który w obecnym stanie prawnym jest nieobowiązującym aktem prawa miejscowego. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla obowiązywał w okresie od czerwca 1987r. do 31 grudnia 2003r. na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z którym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003r.

W świetle powyższego realizacja uchwały z 1996r. w opisanym wyżej przedmiocie nie jest możliwa w obecnych uwarunkowaniach prawnych. Nie posiadam również informacji, aby w okresie od stycznia 1996r. do grudnia 2003r. ówczesny Zarząd Miasta Przemyśla podjął prace nad zmianą ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla i zakończył je podjęciem uchwały o uchwaleniu przedmiotowych zmian, aby mogły stać się obowiązującym prawem miejscowym.

Ustawodawca wprowadzając „nową” wówczas ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obowiązującą do dziś) nie zastąpił Miejscowych Planów Ogólnych Zagospodarowania Przestrzennego gmin żadnym innym

opracowaniem planistycznym o podobnej skali i szczegółowości. W związku z tym po 1 stycznia 2004r. tereny nie objęte obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego (uchwalonymi po roku 1995) podlegały swobodzie inwestycyjnej na mocy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydawanej na wniosek zainteresowanego zagospodarowaniem danego terenu.

2. Jako Prezydent Miasta Przemyśla, kontynuuję działania poprzedników, również w zakresie polityki przestrzennej naszego miasta. Nie mam wiedzy na temat zawartej umowy społecznej pomiędzy organem samorządowym a lokalną społecznością w trakcie realizacji składowiska odpadów. Niemniej jednak dołożę wszelkich starań, aby zaspokoić potrzeby lokalnej społeczności w miarę możliwości jakimi dysponuje dziś miasto Przemyśl.
3. W związku z trwającymi pracami nad sporządzeniem mpzp „Zielonka III”, mając na względzie sygnalizowany problem, mam nadzieję, że uda się wypracować odpowiednie rozwiązanie, które zadowoli zarówno lokalną społeczność, jak i zadba o interesy samorządu miasta Przemyśla w zakresie usług komunalnych. Przyjęte rozwiązania planistyczne będą rozpatrywane w kontekście możliwych do przyjęcia ustaleń wynikających ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemyśla (dokument wiążący na etapie sporządzania mpzp) z uwzględnieniem własności terenów wokół składowiska odpadów. Wypracowany kompromis będzie przedstawiony lokalnej społeczności po okresie pierwszego wyłożenia i rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu czyli po 17 listopada br.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Otrzymują:

1. Adresat
2. Teczka mpzp Zielonka III
3. a/a